

## **IMU - Versamenti per soggetti residenti all'estero**

Il Dipartimento delle Finanze ha diffuso un comunicato per precisare quali possono essere le **modalità di versamento dell'IMU per i soggetti non residenti in Italia.**

### **LE MODALITA' PER IL PAGAMENTO**

Il Dipartimento ricorda innanzitutto che i contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'IMU, calcolandola secondo le disposizioni generali illustrate nella circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 e per le modalità di pagamento si rinvia al paragrafo 10 della circolare.

Per il versamento IMU dall'estero, previa registrazione ai servizi telematici di Fisconline, è **possibile**, se si è titolari di un conto corrente presso una delle banche che hanno stipulato con l'Agenzia delle Entrate un'apposita convenzione, **compilare il Modello F24 ed eseguire il pagamento online delle imposte** tramite il software F24 online.

**In alternativa** è possibile effettuare i versamenti IMU dall'estero, secondo le seguenti modalità:

- per la quota spettante al Comune effettuare un vaglia internazionale bancario:

**IBAN: IT 10 T 08877 64660 00000331562**

**CODICE BIC/SWIFT: ICRAITRROD0**

### **LE AVVERTENZE**

La copia - specifica il comunicato del Dipartimento MEF - deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come **causale dei versamenti** devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita Iva del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla «IMU», il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo indicati nella risoluzione dell'agenzia delle Entrate n. 35/E del 12 aprile 2012;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione «Acconto» o «Saldo» nel caso di pagamento in due rate.